

Milano

Comune
di MilanoDirezione Centrale Casa
Settore Assegnazione Alloggi di ERP**AVVISO**

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE AL CANONE CONCORDATO DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 3, LEGGE 9.12.1998 N. 431

**Raccolta delle domande di partecipazione
dal 31 gennaio 2008 al 29 febbraio 2008**

E' indetto il Bando per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da locare al canone concordato.

Gli alloggi che saranno assegnati con il Bando sono indicati nella tabella seguente:

	localizzazione
60	Via Caduti di Marcinelle n. 6 - Milano P.R.U. Ribattino <u>In attesa di acquisizione da parte del Comune</u>
5	Via Don Francesco Beniamino della Torre 1 e 3 - Milano P.R.U. Palizzi – Quarto Oggiaro (R2B e R2C parte)

1. Canone di locazione

Il canone di locazione è determinato applicando l' "Accordo locale per la città di Milano" stipulato dall'Amministrazione Comunale con le organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998 n. 431 e del D.M. 5.3.1999.

2. Destinatari degli alloggi

Gli alloggi saranno assegnati a nuclei familiari appartenenti ad una delle seguenti categorie, definite con riferimento alla D.G.R. 12.12.2003 n. 7/15613:

Categoria	Percentuale di assegnazione
Famiglie di nuova formazione	40%
Nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto	30%
Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche	10%(*)
Altri nuclei socialmente deboli soggetti a grave disagio abitativo	20%

*) Gli alloggi accessibili ai sensi del d.m. n. 236/1989 saranno assegnati prioritariamente ai nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap motori.

La percentuale può essere ribilanciata in base all'esito della graduatoria.

Sono esclusi dal presente bando i nuclei familiari sottoposti a provvedimenti di sfratto per morosità o per occupazione senza titolo.

3. Requisiti dei destinatari degli alloggi

Può partecipare al bando il nucleo familiare appartenente ad una delle categorie sopraindicate, il cui reddito complessivo risultante dalla dichiarazione IRPEF 2007 (relativa all'anno 2006) sia non inferiore a € 18.075,99 e non superiore a € 43.100,00 e in possesso di tutti gli altri requisiti specificati nel Bando di Assegnazione.

Il Bando è disponibile all'indirizzo internet www.comune.milano.it sezione bandi, ed è consultabile presso le sedi indicate al successivo punto 4.

4. Modalità di presentazione della domanda per la formazione della graduatoria

A pena di inammissibilità, la domanda, munita di marca da bollo di Euro 14,62, deve essere presentata facendo uso della modulistica messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale e della procedura informatica della Regione Lombardia, quale unico strumento per la valutazione e la gestione delle domande ai fini della formazione della graduatoria e dell'assegnazione degli alloggi.

La domanda, previo eventuale contatto telefonico e/o prenotazione, dovrà essere presentata presso una delle seguenti sedi dove sarà reperibile pure la modulistica:

Aler Milano

viale Romagna n. 26 (zona 3)

Per informazioni: tel. 840021212

Orari: lunedì-giovedì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,30 - venerdì dalle 9,00 alle 13,00

La consegna della domanda presso ALER avverrà solo previo appuntamento telefonico:

numero verde 800.070.657

Orari: lunedì-giovedì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30 – venerdì dalle 9.00 alle 12.30

CAAF					
UIL	<i>zona</i>	<i>telefono</i>	<i>zona telefono</i>		
via Botticelli n. 2	3	02.7000.5405	viale Faenza n. 3	6	02.8134.910
via Mauro Macchi n. 2	2	02.6699.8111	via Campanini n. 7	9	02.6707.8411
via Hermada n. 14	9	02.64.32.140			
CGIL	<i>zona</i>	<i>telefono</i>	<i>zona telefono</i>		
c.so Porta Vittoria n. 43	1	02.5502.5529	via Giambellino n. 115	6	02.4235.906
		02.5501.9254			
via Cesare Battisti n. 21	1	02.5402.11	via Oglio n. 16	4	02.5691.018
via Conte Rosso n. 30	3	02.2153.110	p.le Segesta n. 4	7	02.4007.0292
via Volturmo n. 43	2	02.6680.5581			
ACLI	<i>zona</i>	<i>telefono</i>	<i>zona telefono</i>		
via C. G. Merlo n. 3	1	02.7953.16	via Trilussa n. 23	8	02.45490.387
via Conte Rosso n. 5	3	02.2159.7373	via Lattanzio n. 58/B	4	02.8738.2303
v.le Lucania n. 16	4	02.5740.7338	via Jacopo della Quercia n. 11	7	02.46.89.37
via Bruzzesi n. 2	6	02.3655.3305	v.le Suzzani n. 73	9	02.89.05.92.99
via Giusti n. 8	2	02.8738.3994			

5. Controlli

Il Comune di Milano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, procede ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000. Ferma restando la responsabilità penale del dichiarante, in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dalla Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

6. Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati personali, forniti con le autocertificazioni o le dichiarazioni sostitutive, devono essere acquisiti per accertare le condizioni richieste dal bando, quali l'appartenenza del nucleo dichiarante ad una delle categorie di cui al punto 2 e la situazione economica, e sono trattati unicamente per finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi.

7. Formazione e validità della graduatoria

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, l'Amministrazione comunale predispone la graduatoria delle domande ammesse in base all'ordine crescente dell'indicatore **ISEE** (INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE), come da D.G.R. 12.12.2003 n. 7/15613/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

La graduatoria viene pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Milano per 15 giorni consecutivi, sul sito www.comune.milano.it sezione bandi, esiti, nonché presso il Settore Assegnazione Alloggi di E.R.P., palazzo degli uffici comunali di via G.B. Pirelli n. 39.

Della pubblicazione è data notizia al pubblico mediante affissione di manifesti murali.

Avverso la graduatoria può essere presentato ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.

La graduatoria ha validità per tre anni a partire dalla data di pubblicazione.

8. Ulteriori utilizzazioni della graduatoria

La graduatoria può essere altresì utilizzata per l'assegnazione di n. 16 alloggi di proprietà comunale, posti in via Grazioli n. 31/33, a favore di nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto.

9. Assegnazioni

L'Amministrazione Comunale - verificati i requisiti di accettazione della domanda e la permanenza delle condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria – solo dopo l'acquisizione al patrimonio comunale darà corso alle assegnazioni degli alloggi procedendo per ordine crescente di graduatoria sino ad esaurimento degli alloggi disponibili, nel rispetto delle quote percentuali per ciascuna categoria.

Il servizio di assistenza fornito da ALER e dai CAAF indicati è a titolo gratuito.

Il Direttore Centrale
Lides Canaia

Il Direttore del Settore
Giuseppe Salvato